

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития
России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Гостиничное хозяйство города Иванова»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	153002, г. Иваново, пр. Ленина, д. 64
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1083702015616
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://voznescenskayahotel.ru/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Будков Андрей Николаевич, генеральный директор распоряжение от 31.05.2021 №121 Функции совета директоров Общества осуществляет единственный акционер
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Программа развития АО «Гостиничное хозяйство города Иванова» на 2022-2022гг., утверждена распоряжением Департамента управления имуществом от 30.12.2021 № 481
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствует
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	27 558 тыс. рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	27 558 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, выпущены в бездокументарной форме
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Ивановский филиал АО «Специализированный регистратор «Компас» (Ивановский филиал АО «СРК») 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д. 17 http://zao-srk.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100% - Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети	В соответствии с законодательством о рынке ценных

	"Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	бумаг АО не раскрывает информацию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	32 чел. по состоянию на 30.09.2022
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	отсутствуют
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Основной вид деятельности: деятельность гостиниц, в т.ч. предоставление мест посетителям для проживания на срок от дня или недели, преимущественно для временного пребывания; оказание дополнительных услуг: питание, автостоянка, услуги прачечной, тренажерных залов, комнат отдыха, предоставление конференц-залов.
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Объем гостиничных услуг за 9 мес. 2022 года – 25194 койко/суток, загрузка гостиницы – 50,3%, доход от предоставления гостиничных услуг – 43 963 тыс.руб.; прочие доходы, в т.ч аренда – 1364 тыс.руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	712/1000 в праве собственности на здание площадью 9 164,4 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование;	37:24:020115:51 Здание Назначение: нежилое здание,

<ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>использование: гостиница Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 64 Доля 712/1000 в праве собственности на здание площадью 9 164,4 кв.м. 8 1970 состояние удовлетворительное К объектам культурного наследия не относится Общая долевая собственность, доля в праве 712/1000 Иные участники общей собственности: ЗАО «Атлант» - 222/1000 ЗАО «Атлант бис» - 66/1000 Свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2016 (повторное, взамен свидетельства от 16.12.2008) Запись регистрации № 37-37- 01/229/2008-546 В отношении доли 712/1000 обременений не установлено 37:24:02 01 15:0031</p>
<p>3.3 Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков</p>	<p>712/1000 в праве собственности на земельный участок площадью 7381 кв.м.</p>
<p>3.4 В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 64 Доля 712/1000 в праве собственности на земельный участок площадью 7381 кв.м. Земли населенных пунктов Для размещения гостиниц 37:24:02 01 15:0031 41 407 705,24 руб. Общая долевая собственность, доля в праве 712/1000 Иные участники общей собственности: ЗАО «Атлант» - 222/1000 ЗАО «Атлант бис» - 66/1000 Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2008 Запись регистрации: № 37-37- 01/229/2008-547 В отношении доли 712/1000 обременений не установлено</p>
<p>3.5 Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом</p>	<p>Отсутствуют</p>

	учете) и площади каждого объекта в кв. м																
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют															
4. Иные сведения																	
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальные активы отсутствуют															
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Объекты движимого имущества остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей отсутствуют															
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	Отсутствуют															
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Выполняются, задолженность отсутствует															
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p style="text-align: center;">Объем предоставленных гостиничных услуг</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019 факт</th> <th>2020 факт</th> <th>2021 факт</th> <th>2022 план</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>койко/ суток</td> <td>26 995</td> <td>26 801</td> <td>29 273</td> <td>29 722</td> </tr> <tr> <td>тыс.руб.</td> <td>34 328</td> <td>32 421</td> <td>45 932</td> <td>51 034</td> </tr> </tbody> </table>		2019 факт	2020 факт	2021 факт	2022 план	койко/ суток	26 995	26 801	29 273	29 722	тыс.руб.	34 328	32 421	45 932	51 034
	2019 факт	2020 факт	2021 факт	2022 план													
койко/ суток	26 995	26 801	29 273	29 722													
тыс.руб.	34 328	32 421	45 932	51 034													
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	<p style="text-align: center;">Вложения во внеоборотные активы, тыс.руб.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2019 факт</th> <th>2020 факт</th> <th>2021 факт</th> <th>2022 план</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>534,4</td> <td>82,8</td> <td>49,8</td> <td>239,4</td> </tr> </tbody> </table>	2019 факт	2020 факт	2021 факт	2022 план	534,4	82,8	49,8	239,4							
2019 факт	2020 факт	2021 факт	2022 план														
534,4	82,8	49,8	239,4														
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют															
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Отсутствуют															

Генеральный директор
АО «Гостиничное хозяйство города Иванова»



А.Н. Будков